

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

Số: ..60.../TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST - KDTM ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 449/TB-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 231/2024/HĐ – PD04 ngày 17/10/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 231/2024/CT – PD04 ngày 06/11/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản – quyền yêu cầu định giá lại tài sản – quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 51/TB – CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm,



thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất bị kê biên: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 46, địa chỉ: phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 508,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 951886, Số vào sổ cấp GCN: CS 36758 do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/08/2019, thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Hà.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Hà đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-ĐĐ/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tài sản kê biên nằm toàn bộ trong quy hoạch dự án đầu tư xây dựng nâng cấp mở rộng đường 70m (Đoạn đường từ Trịnh Văn Bô đến hết địa phận quận Nam Từ Liêm) theo Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội và văn bản số 911/UBND-TTPTQĐ ngày 28/3/2024 của Ủy ban nhân dân quận Nam Từ Liêm.

Giá khởi điểm: 24.400.994.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, bốn trăm triệu, chín trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/11/2024 đến trước 16h00 ngày 14/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà

Nguyễn Thị Thu Hà

